

Avril 2021



Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

www.logis-terr.com

SALINS 77 PTZ B2

Gare de MONTEREAU-FAULT-YONNE à 15 minutes en voiture

Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout

Sans contrainte de bâtiment de France

Lot N°	Surface	Façade	Disponibilité	Prix en €
1	590 m ²	15,60 m	Option	85 500 €
2	562 m ²	15,60 m	Dispo	84 500 €
3	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
4	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
5	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
6	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
7	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
8	900 m ²	23,30 m	Vendu	93 500 €
9	430 m ²	19,28 m	Dispo	80 500 €
10	496 m ²	18,10 m	Dispo	82 500 €
11	462 m ²	20,20 m	Dispo	81 500 €
12	512 m ²	23,10 m	Dispo	84 500 €
13	520 m ²	18 m	Dispo	84 500 €
14	639 m ²	22,50 m	Option	89 500 €

Commodité : A pieds école maternelle, primaire, Garderie, Cantines, sur la Commune, Lycée, collège à 10 minutes (enlèvement scolaire). Tous commerces : Supérette, Pizzeria sur place.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+Combles)

Toitures : Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates, La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes.

Enduits : Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **800 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.